

SETTORI

FOCUS. Il giro d'affari è pari a 870 milioni nel 2019: le aziende sono prevalentemente medio-piccole, solo 12 con un giro d'affari superiore a 10 milioni

Le imprese edili rialzano la testa

Il fatturato cresce dell'8%. In aumento anche quello dell'ingrosso ferramenta: a +0,78%, per un totale di 585 milioni di euro

Serena Truzzi
Silvia Cantele

Relativamente al settore della costruzione di edifici (codice ateco 41.20) sono stati estratti 980 bilanci, corrispondenti ad un giro d'affari di 870 milioni di euro nel 2019, in aumento dell'8,11%; si tratta di un settore composto da aziende prevalentemente medio-piccole, solo 12 presentano un fatturato superiore a 10 milioni di euro.

Come nei precedenti inserti, la tabella delle costruzioni si diversifica dalle altre perché coglie anche la dimensione del valore della produzione, posto che si tratta di un settore che opera su commessa.

Le 12 top incluse in tabella registrano, a differenza del settore nel complesso, una crescita media del fatturato del 24,50%. Tuttavia la situazione è diversificata: quattro aziende sono in calo, mentre le altre registrano tassi di crescita talvolta eccezionali, se si osserva la mediana, questa ci restituisce un valore più basso, pari al 19,67%.

Operando su commessa, è normale che ci sia una elevata variabilità del fatturato da un anno all'altro; osservando anche il valore della produzione, si nota in questo caso una crescita meno elevata, del 9,16%.

L'Ebitda medio appare in calo del 17,14%, portando a ridursi anche la marginalità lorda sulle vendite: Ebitda/-fatt scende infatti da 9,32% a 6,20%. Anche l'Ebit e il reddito netto sono in diminuzione, anche in maniera più no-

tevole rispetto all'Ebitda. Essendo invece gli investimenti lordi in crescita (6,93%), il Roa si riduce da 5,08% a 0,73%. I debiti finanziari sono in aumento, ad un ritmo superiore rispetto al patrimonio netto: pertanto, il debt/equity cresce da 1,22 a 2,01. Gli oneri finanziari a conto economico subiscono un calo del -8,95 per cento, e conseguentemente anche il rapporto Of/fatt che scende da 1,70% a 1,24%.

INGROSSO DI FERRAMENTA. Il settore comprende le aziende aventi codice ateco 46.74 (commercio all'ingrosso di ferramenta, di apparecchi e accessori per impianti idraulici e di riscaldamento); nel database Aida si contano i bilanci di 83 società di capitali rientranti nel settore, con un giro d'affari complessivo di 585 milioni di euro per il 2019, in crescita dello 0,78%. Con riferimento alle dieci aziende di maggiori dimensioni, presenti in tabella, il fatturato 2019 appare in aumento dell'1,58%, al di sopra di quello del settore nel complesso.

La situazione abbastanza positiva per la crescita porta con sé però un lieve peggioramento dei risultati economici, che appaiono tutti in calo: l'Ebitda (-0,11%), l'Ebit (-0,83%) e soprattutto il reddito netto (-2,77%).

La marginalità lorda sulle vendite (Ebitda/fatt) è in lieve calo da 7,39% a 7,27%, anche la redditività delle vendite (Ros) diminuisce passando da 5,78 per cento a 5,64%; tuttavia, la redditività del capitale investito (Roa) registra una crescita (da 8,61% a 9,15%), dovuta in particolare all'aumento della rotazione del capitale (Rot, da 1,45 a 1,58).

Sul fronte della copertura finanziaria si rileva una diminuzione del patrimonio netto medio (-19,76%), accompagnata da un aumento dell'indebitamento verso il sistema finanziario (+9,47%): ciò determina un incremento del rapporto debt/equity che sale da 0,13 a 0,17.

Gli oneri finanziari di competenza a conto economico aumentano del +17,21%, e anche la loro incidenza sul fatturato presenta un leggero incremento, passando da 0,12% a 0,14%.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Le top 12 dell'edilizia

N.	DENOMINAZIONE SOCIALE	FATTURATO 2019	% var. fatt. 2019	VdP 2019	var_vdp 2019	% EBITDA/ fatturato 2018	% EBITDA/ fatturato 2019	% ROA 2018	% ROA 2019	Debt/ equity 2018	Debt/ equity 2019	% OF/ fattur 2018	% OF/ fattur 2019
1	ECO-DEM S.R.L.	50.488.376	-0,75	64.619.315,00	13,00	11,48	16,34	9,53	8,99	0,31	0,78	0,36	0,47
2	FEDRIGOLI COSTRUZIONI S.P.A.	30.663.000	27,82	33.696.524,00	7,08	12,30	-12,08	3,30	-23,98	7,26	-1,37	5,83	3,90
3	RIGON COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	20.442.394	549,35	7.080.838,00	-25,67	14,83	1,70	1,99	4,21	n.d.	0,88	2,61	0,42
4	SAR.MAR. - S.P.A.	15.182.118	37,59	10.030.144,00	-21,34	12,08	14,76	2,93	4,71	1,19	1,56	2,16	2,19
5	RAM COSTRUZIONI S.R.L.	14.464.953	64,80	14.786.447,00	73,55	4,55	5,22	9,24	9,92	n.d.	n.d.	0,35	0,18
6	SERPELLONI S.P.A.	13.880.552	282,27	14.212.725,00	12,54	6,52	1,77	0,67	0,57	0,89	1,03	1,64	0,59
7	COSTRUZIONI ALBERTI EDAL MOLIN S.R.L.	13.185.888	-23,84	12.843.618,00	-1,59	4,66	11,38	4,83	9,60	5,52	2,98	1,91	1,53
8	POINT S.R.L.	13.058.529	-13,31	15.706.977,00	8,81	7,71	10,57	8,36	7,97	0,51	0,85	0,45	0,37
9	EDILNORDVERONA S.R.L.	12.893.467	10,50	13.154.900,00	3,58	2,76	0,72	2,64	0,36	4,76	11,12	0,25	0,74
10	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	12.358.729	-1,31	12.394.404,00	3,13	7,39	7,22	7,01	6,01	3,16	3,04	3,08	2,50
11	CONTRACOS	11.378.826	41,67	11.378.826,00	41,67	3,51	2,16	6,83	4,71	1,72	1,01	0,14	0,07
12	SITTA S.R.L.	10.927.765	11,52	10.795.922,00	9,45	16,92	12,14	14,86	12,57	1,31	0,96	1,76	0,92
TOTALI		218.924.597		220.700.640,00									
MEDIANE		13.533.220	19,67	12.999.259,00	7,95	7,55	6,22	5,83	5,36	1,52	1,02	1,70	0,67
MEDIE PONDERATE		18.243.716	24,50	18.391.720,00	9,16	9,32	6,20	5,08	0,73	1,22	2,01	1,70	1,24

Le top 10 del commercio all'ingrosso di macchinari ed attrezzature

N.	DENOMINAZIONE SOCIALE	FATTURATO 2019	% var. fatt. 2019	% EBITDA/ fatturato 2018	% EBITDA/ fatturato 2019	% ROA 2018	% ROA 2019	Debt/ equity 2018	Debt/ equity 2019	% OF/ fattur 2018	% OF/ fattur 2019
1	NUOVE ENERGIE S.R.L.	32.463.090	9,78	0,40	1,02	-1,13	2,31	0,00	0,02	0,10	0,13
2	FRONIUS ITALIA S.R.L.	29.107.038	4,31	2,97	4,26	10,47	14,96	0,00	0,00	0,39	0,39
3	E.B.I. GROUP S.P.A.	23.973.074	1,56	3,54	4,32	3,70	4,36	1,15	1,18	0,12	0,15
4	CENIGOMMA S.R.L.	18.035.696	-16,58	6,83	5,61	2,73	1,97	4,15	4,39	3,48	4,13
5	F.I.Z. S.R.L. CONSOCIO UNICO	17.986.556	-9,10	6,34	6,72	7,36	8,29	1,32	1,15	0,15	0,19
6	QUALIFT S.P.A.	16.111.857	3,28	5,30	6,23	2,02	4,06	0,00	0,00	0,19	0,21
7	FIORIO S.P.A.	14.370.273	-1,07	10,48	9,64	4,20	4,93	2,63	1,93	0,78	0,72
8	FORGREEN S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	9.979.580	20,11	0,95	0,85	1,04	0,74	0,53	0,47	0,22	0,24
9	MAXIMA S.R.L.	8.285.364	18,40	19,74	20,62	30,69	28,12	0,00	0,00	0,01	0,00
10	ORA FLUID S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	8.227.823	2,00	7,58	-9,03	7,76	-54,74	3,34	-1,71	2,94	3,05
TOTALI		178.540.351									
MEDIANE		17.049.207	2,64	5,82	4,97	3,95	4,21	0,84	0,25	0,21	0,23
MEDIE PONDERATE		17.854.035	1,45	5,08	4,63	5,02	3,16	1,41	1,36	0,77	0,78

Le top 10 del commercio all'ingrosso di ferramenta

N.	DENOMINAZIONE SOCIALE	FATTURATO 2019	% var. fatt. 2019	% EBITDA/ fatturato 2018	% EBITDA/ fatturato 2019	% ROA 2018	% ROA 2019	Debt/ equity 2018	Debt/ equity 2019	% OF/ fattur 2018	% OF/ fattur 2019
1	VISSMANN S.R.L.	126.594.400	5,64	4,63	3,74	6,21	4,59	0,02	0,00	0,06	0,11
2	BERNERS S.P.A.	86.529.696	-0,19	3,32	1,19	3,55	-0,95	0,04	0,00	0,03	0,04
3	FIT SERVICE S.P.A.	50.786.040	-3,02	32,65	40,32	21,10	43,37	0,00	0,00	0,16	0,14
4	RECA ITALIA S.R.L.	28.995.422	0,25	1,80	1,56	1,71	2,18	0,00	0,00	0,07	0,09
5	AGRATI-FSP S.R.L.	28.538.000	0,68	3,88	2,57	3,24	-0,58	0,48	1,14	0,17	0,32
6	G.F. EUROPA S.P.A.	23.291.116	-4,74	2,38	0,95	1,90	0,10	3,25	3,58	0,96	0,87
7	F.I.M.E. S.R.L.	23.079.404	3,64	1,72	2,18	2,46	4,15	0,00	0,00	0,00	0,00
8	VA.PO.RU.SA S.P.A.	16.354.828	7,24	5,28	5,10	7,31	7,27	1,29	0,93	0,08	0,09
9	GRETSCHE - UNITAS ITALIA SARL.	16.119.704	1,04	2,25	2,71	1,95	2,61	0,00	0,00	0,00	0,00
10	FERRUNIONS S.P.A.	14.698.711	1,76	6,44	5,11	3,69	2,93	0,34	0,28	0,05	0,04
TOTALI		414.987.321									
MEDIANE		25.914.558	0,86	3,60	2,64	3,40	2,77	0,03	0,00	0,07	0,09
MEDIE PONDERATE		41.498.732	1,58	7,39	7,27	8,61	9,15	0,13	0,17	0,12	0,14

Quattro aziende sono in calo, mentre le altre segnano incrementi eccezionali

Le 12 top fanno meglio del resto del settore: registrano una crescita media del 24,50%

COMMERCIO. Il fatturato cumulativo è di 301 milioni di euro. Per le top 10 l'aumento è dell'1,45%

Ingrosso di altri macchinari: +0,36%

Il settore commercio all'ingrosso di altri macchinari e attrezzature è delimitato dal codice ateco 46.69, conta 111 società di capitali comprese nel database Aida, che portano un fatturato cumulativo di 301 milioni di euro, in aumento dello 0,36%.

Le top 10 del settore registrano un aumento del fatturato dell'1,45%, superiore rispetto al complesso del settore; all'interno del gruppo delle top 10 vi sono 2 aziende

che rilevano un calo, di cui una un calo a due cifre, mentre due hanno una crescita più sostenuta rispetto alle altre.

Alla crescita del fatturato si associa tuttavia una diminuzione dei risultati economici medi della gestione (Ebitda a -7,48%; Ebit -36,17%) e portano ad una diminuzione degli indici di redditività: Ebitda/fatt scende da 5,08% a 4,63%, Ros da 3,31% a 2,08%. Il capitale investito

lordo (totale attivo) è in lieve aumento (+1,41%) e questo spiega, insieme alla maggiore diminuzione dell'Ebit, il calo del Roa da 5,02% a 3,16 per cento.

Anche il reddito netto appare in diminuzione (-51,39%), accompagnato da una crescita, seppur molto più contenuta, dei mezzi propri (+2,08%), ciò determina un calo notevole del Roe che passa da 14,94% a 7,11 per cento. Il patrimonio netto medio

cresce, tale variazione si accompagna ad una contestuale diminuzione dell'indebitamento finanziario (-1,83%), generando un miglioramento nel rapporto debt/equity (da 1,41 nel 2018 a 1,36 nel 2019), che tuttavia si mantiene su valori piuttosto elevati rispetto ad altri settori.

Gli oneri finanziari salgono (+2,58%) e con essi aumenta lievemente l'incidenza sul fatturato (of/fatt da 0,77 per cento a 0,78%).



La sede della Fiorio spa a Pescantina